

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

25 listopada 2024 r. o godz. 13:20

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana min. budynkiem stróżówki, dworu, spichlerza, stodoły, oficyny, bud. inwentarskiego, bud. garażowego, szopogarażu, stajnią, chlewnią, magazynem, bud. inwentarskim - oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1633, 1634, 1635/2, 1636, 1637, 1638, 1639/5, 1639/25, 1640 o łącznej powierzchni 26,57 ha zabudowane położona w msc. Kurowice, gm. sabnie, pow. sokołowski, woj. mazowieckie posiadającej urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim nr KW SI1P/00035697/4,

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę	2.476.270,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	1.857.202,50 zł
Wysokość rękojmi wynosi	247.627,00 zł

nieruchomość decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr A-339 z dnia 30 grudnia 1983 r. został wpisany do rejestru zabytków budynek dworu, spichlerz, stodoła z wozownią, obora(dawniej stajnia) oraz park dworski, zaś decyzją A-437 z dnia 09 września 199r r. zostały wpisane do rejestru zabytków pozostałe obiekty folwarczne przy zespole dworsko-parkowym w tym chlewnia, magazyn (dawna chlewnia), oficyna oraz stróżówka.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Soszyński Mariusz Piotr, Soszyński Dariusz, Soszyńska Sylwia Irena, Dahl Edyta Irena.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik